

LECHNER Wohnstories

www.lechner-bau.at

















Liebe InteressentInnen, liebe KundInnen!



"Bauen liegt nach wie vor im Trend"! Dies zeigt uns unsere seit 150 Jahren erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Wir sind bestrebt den steigenden Ansprüchen unserer KundInnen gerecht zu werden und entwickeln uns auch als traditioneller Familienbetrieb ständig weiter. Die anhaltende Unsicherheit, die durch die Wirtschaftskrise in den letzten 3 Jahren ausgelöst wurde, fördert den persönlichen Wunsch nach Stabilität, Wertbeständigkeit und Nachhaltigkeit, dem Schaffen von Eigenheimen.

In der Region Kamptal sind wir als vertrauenswürdiger Partner meist erste Anlaufstelle für Umbauten, Renovierungen, Kaminsanierungen und moderne Gewölbebauten.

Zahlreiche zufriedene KundInnen dienen hier bereits als Referenzen für die Umsetzung individueller, massiver Fertighäuser. Wir garantieren nicht nur die Einhaltung der im Angebot festgelegten Termine und Preise sondern auch den Einsatz sorgfältig ausgewählter Partner, so dass sich unsere KundInnen vom Erstkontakt bis zur belags- bzw. schlüsselfertigen Übergabe in guten Händen befinden.

Als Generalunternehmer und kompetenter Partner für Ihr Traumhaus bieten wir individuelle, moderne Planung mit größt möglichem Fokus auf Ihre Wünsche, die Beschaffenheiten Ihres Grundstückes, sowie auf energieeffizientes Bauen auf dem modernsten Stand der Technik.

Mit dieser neuen strategischen Ausrichtung erweitern wir auch unser Einzugsgebiet über Tulln, Stockerau und Bisamberg Richtung Wien sowie entlang der A1 in den westlichen Wienerwald. Es entstanden bereits erste Bauprojekte in den neuen Regionen und wir freuen uns darauf, mit unserer kompetenten Lechner-Bau Mannschaft weitere KundInnenträume zu erfüllen.

Lechner-Bau ist seit vielen Jahren Mitglied der Qualitäts-**Netzwerke BAUMEISTERHAUS und altbauMEISTER** (www.baumeisterhaus.at, www.altbaumeister.at) und Kooperationspartner der AUSTRIA-BAU (ABAU) Niederösterreich - Wien (www.abau.at). Verbindungen, die unser Tun durch einen offenen Erfahrungsaustausch, zentralen Einkauf und damit Topkonditionen, erstklassigen Versicherungsschutz, Bankgarantien, und Weiterbildung für unsere Mitarbeiter bereichern. Vorteile, die wir natürlich gerne an unsere wertgeschätzten KundInnen weitergeben.

HERZliche Grüße, Ihre Familie Lechner



Howard Colour Colour,

Inhalt

Seite 2 Editorial, Inhalt, Impressum

Seite 3 HAUSreise inspiriert und macht Wohnen im Baumeisterhaus erlebbar



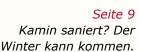


Seite 4 - 5 Juniorchef plant und baut sein persönliches Traum-HAUS

Seite 6 - 7 Lechner News

Seite 8

Sanierung und Renovierung: Aus Alt wird Neu





Seite 10 - 11 Auf Werte gebaut



Seite 12 Weine mit allen Sinnen genießen. Im Lechner-Gewölbe.

IMPRESSUM

Herausgeber und für den Inhalt verantwortlich:

Ing. Hermann Lechner GmbH Lindengasse 1, 3564 Plank / Kamp

Gestaltung, Interviews, Texte: Mag. Sonja Langer, Wien

Design, Layout: Doris Grussmann, Wien

Fotos: Franz Zwickl, Gloggnitz

Druck, Produktion: Druckhaus Schiner GmbH, Krems / Donau



Am 28. Mai 2011 veranstaltete Firma Lechner bereits zum 2. Mal eine erlebnisreiche HAUSreise für ihre InteressentInnen zu den schönsten Baumeisterhäusern.

Ganz unter dem Motto "Lechner Wohlfühl-Häuser live erleben" trafen die TeilnehmerInnen um 09:00 Uhr im Büro ein, wo sie herzlich mit Kaffee und Kuchen begrüßt wurden.

In 2 Gruppen fuhren die HAUSreisenden mit 2 Bussen zu 3 unterschiedlichen Einfamilienhäusern. Die Häuser wurden sorgfältig ausgewählt, vom Rohbau bis zu bereits bewohnten Häusern mit unterschiedlichen Preisniveaus, um den KundInnen ein Gefühl über die mögliche Bandbreite zu geben. Stolz präsentierten die Hausbesitzer ihre Traumhäuser vom Keller bis zum Dachboden und standen den Bau-Interessierten für Fragen zur Verfügung.

Die Lechners sorgten wie üblich für einen gemütlichen Ausklang und das leibliche Wohl der Teilnehmer-Innen auf der Baustelle.





Familie Eck gewährt sehr gerne Einblicke in ihr offenes Eßzimmer. Hermann Lechner liefert die passenden Detailinformationen.

Die HAUSreisenden zu Gast bei Familie Mader-Eisenbock (Foto links)

Unsere Teilnahme an der HAUSreise hat uns rundum sehr gut gefallen. Wir haben einen guten Eindruck über die Unterschiedlichkeit der Lechner Massivhäuser bekommen und konnten viele Fragen und Details klären. Besonders interessant war es für uns zu sehen, dass es trotz großer Preisspanne zwischen den Häusern keine Qualitätsunterschiede in der Ausführung gibt. Das schafft Vertrauen!



Frau Eck und Frau Mader-Eisenbock erhalten einen Blumenstrauß als kleines Dankeschön für ihre Offenheit und Unterstützung.



Der krönende Abschluß der HAUSreise wurde im (noch nicht) fertigen Haus von Christian Lechner gefeiert.



Juniorchef plant und baut sein persönliches

Traum-PASSIVHAUS

Mit einem wunderschönen Blick in die Landschaft rund um Plank und höchstem Fokus auf die Erhaltung unserer Natur zeigt sich das neue Passivhaus von Christian Lechner von seiner besten Seite. In einem Interview gibt der Juniorchef interessante Einblicke in seine persönliche Arbeit.



damit eine neue strategische Ausrichtung von Lechner-Bau ein.

"Die Zukunft des Bauens liegt Stellenwert in unserem Unternehvoll im Zeichen des Energiespa-

Selbst geplant und mit viel Lie- rens und als traditionelles Baube zum Detail im Hinblick auf unternehmen mit über 150 Jahre nun endlich auch seinen Traum Augenmerk legen. Dabei erhalvom eigenen Haus erfüllt und leitet ten sowohl die individuelle Planung als auch die zunehmende Qualifizierung im Bereich neuer Technologien einen größeren

Gemeinsam mit dem technischen Angestellten und zertifizierten größtmögliche Energieeffizienz und Erfahrung wollen wir auf diesen Passivhausplaner, Thomas Unpersönliches Wohlfühlen hat er sich Bereich ab sofort noch stärkeres terberger, hat sich der Juniorchef Christian ein gut durchdachtes Grundkonzept überlegt.

> Ein ganzes Jahr hat sich Christian für die Planungsphase Zeit genommen

> "Während dieser Zeit wurde mir erst so richtig bewusst, wie enorm wichtig die Planung ist und welche Vorteile damit verbunden sind, wenn Planung und Bauausführung aus einer betont Christian.

Hand kommen. Darauf werden wir uns auch in zukünftigen Kundenprojekten noch stärker fokussieren. Man sollte sich auf jeden Fall ausreichend Zeit für die Planungsphase, mindestens 3 - 6 Monate, nehmen und einen intensiven Austausch mit dem planenden Baumeister pflegen", "Eine detaillierte Bedarfsermittlung mit dem Kunden sowie ein realisierbares Raumkon-

zept, welches auch auf die beson-

deren Gegebenheiten des Grundstücks und der Umgebung

Rücksicht nimmt, sowie eine an-

sprechende Visualisierung und

Animation, so dass sich der Kunde besser vorstellen kann wie das

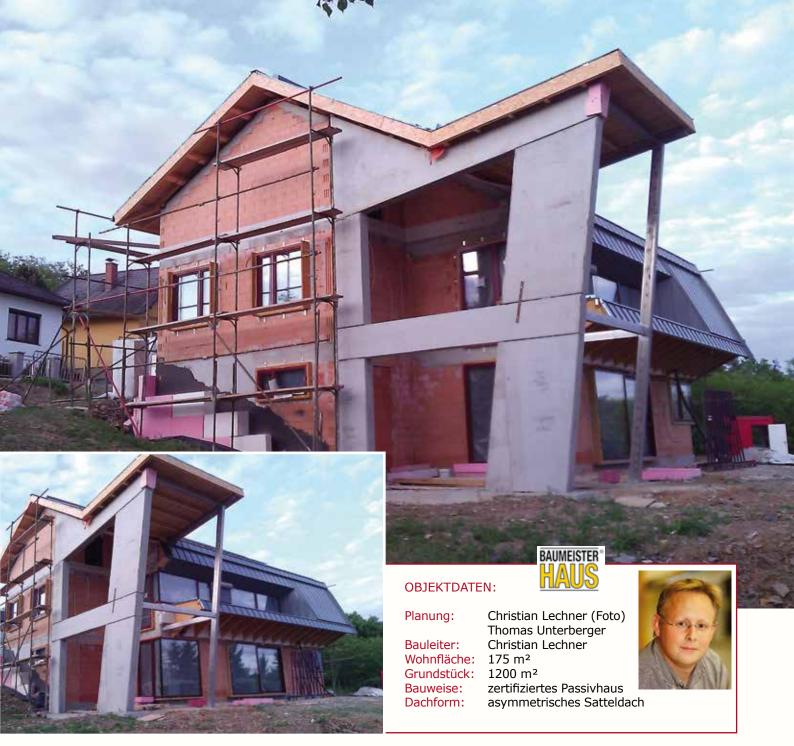
fertige Haus aussehen wird, sind Erfolgsfaktoren für eine gute

Planung."



Erfolgsfaktoren für den Hausbau

- Umfassende und kundenbedarfsorientierte Planung erleichtert die Umsetzung.
- Alles aus einer Hand: ein Projektverantwortlicher!
- Das persönliche Engagement aller Beteiligten im Bauprozess.
- Die gewissenhafte und am Plan und Budget orientierte Ausführung.



"Es ist ein wesentlicher Vorteil des Massivhauses zum Fertigteilhaus, dass **geringfügige Änderungen** auch noch in der **Rohbauphase** durchgeführt werden können! Das bringt mehr Flexibilität."

Die Auswahl von ökologischen Baustoffen und die Betreuung durch eine fixe Partie von Anfang bis zum Schluss waren weitere für ihn wichtige Kriterien während der Bauzeit. Die Bauausführungszeit hat ein Jahr in Anspruch genommen. Eine lange Zeit, die der Juniorchef gerne investiert, haben doch Kundenprojekte für ihn oberste Priorität.









Unser Vorarbeiter Helmut Zollner (16. März 1971) feierte mit der gesamten Firma Lechner am 25. März 2011 seinen 40. Geburtstag. Seine Kollegen ihn mit einer FO ka schwarze (sinhotoniaten) Jausse der ihn mit einer FO ka schwarze (sinhotoniaten) Jausse Heli's 40. Geburtstag gen überraschten ihn mit einer 50 kg schweren (einbetonierten) Jausengen upen aschien initi mit einer 30 kg schweren (einbetonierten) Jausen-kiste, die er ohne Probleme hochstemmte, um die Flasche Bier zu leeren.



Das bewährte Team im Fassadenbau

(von links) Karl-Heinz Zollner, Josef Leuthner, Hermann Zollner, Gottfried Jaglitsch, Manuel Leuthner, Jochen Schmid u. Erich Gerhold

Ausbildungund Weiterentwicklung wird bei Lechner-Bau **Gross** geschrieben



Gleich 3 unserer geschätzten Mitarbeiter feierten im Zuge der Weihnschlich ihr 10 Gleich Glei Gierch 3 unserer geschatzten Mittarbeiter reierten im ∠uge der weinnachtsfeier ihr 10jähriges Firmenjubiläum: Ing. Michael Widhalm, Bauleiter; Thomas Unterberger, Technischer Angestellter; Leopold Bauleiter; Inomas Unterperger, Jechnischer Angesteilter; Leopoid Amon, Bauhelfer. Jürgen Martin Bauer wurde für 5 Jahre Firmenzu-



Zusammengehörigkeitsgefühl und konstante Verbesserung der Zusammengenorigkeitsgeruni und koristarite verbesserung der Zusammenarbeit wird gefördert: Baumeister Lechner lässt sich VERTRAUENSVOLL in die Arme seiner Mitarbeiter fallen! Team-Seminar

Förder & Forde und Lehrlinge Alle unsere Lehrli serer Lehrlingsex

an der Optimieru menarbeit in der

Im Zuge der Gemeindesommeraktivitäten wurde unser Lagerplatz am 25. August 2011 in eine riesige Kinderbaustelle verwandelt. An die 50 Kinder sorgten für viel Leben am Lechner-Firmengelände und konnten ihr Geschick beim Mauern mit den Lehrlingen Alexander Berndl und Markus Riel, beim Bagger fahren oder auf dem Riesensandhaufen vanuer bernur unu markus mer, benn bayyer rannen ouer aur uenn mesensanurauren unter Beweis stellen. Zwischendurch gab es zur Stärkung eine Baujause und als Überunce pewers scenen. Zwischenaunan gab es zur Stankung eine baujause und als ober raschung kam der Eiswagen angefahren. Als Abwechslung gab es auch eine Malecke.

Interview

Michael Widhalm – Bauen und Sport in der Natur sind seine Leidenschaft!

Michael, wie lange bist du bereits bei der Firma Lechner-Bau angestellt? Ich habe bereits letztes Jahr mein 10. Jubiläum gefeiert. Vor einigen Jahren habe ich selbst meine Erfahrungen beim Bauen meines eigenen Hauses gemacht.



Was ist dein Aufgabengebiet?
Ich bin ein Allrounder. Mein Schwerpunkt liegt in der Bauleitung, v.a. im Bau von energieeffizienten Einfamilienhäusern sowie Umbauten in der Region Kamptal. Darüber hinaus beschäftige ich mich aber auch gerne mit Weinlagerhallen und Fassaden.

Was schätzt du besonders an deinem Job bei Lechner-Bau? Ich habe ein extrem vielseitiges Aufgabengebiet, das mir viel Abwechslung bietet. Das macht Spaß und ich kann mich stetig weiterentwickeln. Wir sind ein mittelgroßes, Familienunternehmen, in dem viel Raum für Austausch herrscht, d.h. man bekommt aus allen Unternehmensbereichen etwas mit.

Wie würdest du die Lechner-Bau Kultur beschreiben?

Bei Firma Lechner ist alles sehr familiär. Man wird als Mitarbeiter geschätzt und die Zusammenarbeit funktioniert gut und unkompliziert.

Was machst du in deiner Freizeit?
Da bin ich am liebsten in der freien Natur unterwegs: mit meinem Kajak auf reißenden Flüssen oder mit dem Mountainbike in den Bergen.

nge und Vorarbeiter arbeiteten mit unkpertin Mag. (FH) Petra Pinker intensiv ng ihrer Kommunikation und Zusam-Bauakademie Haindorf.



Sanierung und Renovierung:

aus ALT wird NEU!







Das Geschäftsfeld "Umbau und Sanierung" ist das Kerngeschäft von Lechner-Bau, ein Klassiker seit 150 Jahren, der sich ungebrochener Beliebtheit erfreut und das Unternehmen als Gesamtanbieter zum "Platzhirsch im Kamptal" macht.

"Im Bereich Umbau und Sanierung gibt es 3 unterschiedliche Möglichkeiten, die von einer kleinen Einzelleistung bis hin zur allumfassenden Gesamtleistung reichen", erklärt Hermann Lechner:

1. "Die Generalunternehmerlösung": Der Lechner-Kunde kann sich bequem zurücklehnen und auf eine exzellente Arbeit der Lechner-Baumannschaft vertrauen. Von der Planung bis zur vollständigen Umsetzung wird jedes Detail berücksichtigt und - wie zahlreiche Um-

bau- und Sanierungsprojekte aus 150 Jahren Bautätigkeit zeigen - zur vollsten Zufriedenheit der Kunden abgewickelt. Dazu gehört natürlich auch die sorgfältige Auswahl, Beauftragung, Koordination und Überwachung der Subunternehmer.

2. "Die Baumeisterleistung": Der Umbau umfasst den Kern der Sache, nämlich die gewissenhafte und ehrliche Baumeisterleistung.

3. "Der Energiesparer": Die Thermische Gesamtsanierung (Fassade, Fenster und Heizung) liegt hier im

bau- und Sanierungsprojekte aus Fokus, um die Wärmedämmung zu 150 Jahren Bautätigkeit zeigen - zur verbessern.

AUS ALT WIRD NEU!

So hat sich Familie Kneth im Herbst 2010 dazu entschlossen ihr Einfamilienhaus zu modernisieren und dabei auf das solide Baumeisterhandwerk von Lechner-Bau zurückzugreifen. Die Raumaufteilung wurde neu gemacht, neue Fenster, eine neue Heizung, ein kleiner Zubau und ein Flachdach geben dem Einfamilienhaus im März 2011 ein komplett neues Gesicht.

OBJEKTDATEN:

Bauleiter: Ing. Michael Widhalm Vorarbeiter: Leopold Eigner (Foto)

Wohnfläche: 186,94m²

Grundstück: KG Schönberg-Neustift, 1431 m²

Altbestand: Gesamt: 149,72m²

Dachform: Flachdach mit Foliendeckung und Bekiesung

Maßnahmen: Zubau Stiegenhaus, Umbau Terrasse zu Wohnzimmer,

Revitalisierung der kompletten Innenräume und thermische Sanierung (WDVS-Fassade, Fenstertausch, Heizungstausch)









Schiedel steht für Kompetenz und langjährige Erfahrung in der Kaminsanierung!

Vertrauen Sie auf uns bei folgenden Leistungen:

KAMIN-FRÄSEN

Querschnittserweiterung von gemauerten Rauchfängen

KAMIN-AUSSCHLEIFEN

Zur Behebung von Undichtheiten bei engen und mittleren gemauerten Rauchfängen

KERAMISCHE INNENROHRE "KERANOVA"

Einziehen von Keramikrohren in Rauchfänge, geeignet für alle Brennstoffe

EDELSTAHLROHRE

Einziehen von Edelstahlrohren in Rauchfänge, um feuchtigkeitsunabhängige und notkamintaugliche Fänge herzustellen

KUNSTSTOFFKAMIN "PROGASFLEX"

Einziehen von Kunststoffrohren in Rauchfänge (gezogene Rauchfänge), Brennwertgeräte-tauglich



Team Kaminsanierung (v. links): Stanislaw Leszko, Mario Niedzballa, Franz Michael Hager, Jürgen Martin Bauer, Thomas Neuninger u. Bereichsleiter Rauchfangkehrermeister Johann Waschl.

KAMINKOPFSANIERUNG

- Verwitterte und gerissene Rauchfangabdeckplatten
- Ausplatzungen und Risse im Fangkopfmauerwerk
- Durchfeuchtung und Frostschäden

KAMINAUFSÄTZE UND -VERLÄNGERUNGEN

- Verhinderung von Zugstörungen von Feuerstätten
- Verlängerung von Rauchfängen mit Edelstahlhochführungen

KAMINSANIERUNG



DOPPELWANDIGE KAMINSYSTEME FÜR AUSSEN UND INNEN

Feuchte-unempfindliches, doppelwandiges Kaminsystem aus Edelstahl

Wir freuen uns auf Ihren Anruf! Bitte kontaktieren Sie unser Büro unter 02985 / 8227 oder unseren Bereichsleiter Rauchfangkehrermeister Johann Waschl unter 0664 / 828 09 09.



Johann Waschl



Auf WERTE gebaut



Ein schönes, neues Haus am Land zu besitzen ist wohl der Traum vieler Stadtbewohner. So haben Frau Hannelore und Herr Leopold Eck vor 4 Jahren beschlossen, ihren Pensionssitz nach Langenlois zu verlagern. Nach vielen Jahren Lebensmittelpunkt in Wien hieß es für das Ehepaar zurück in Frau Eck's Heimat, zurück zu den Wurzeln!

"Wir sind über 3 von einander unabhängigen Empfehlungen zur Firma Lechner gekommen und wir hatten von Anfang an einen sehr guten Draht zu den sympathischen Lechners. Damit war der Grundstein für die äußerst zufriedenstellende und erfolgreiche Zusammenarbeit gelegt", erzählt Herr Eck.

Ein Paradebeispiel dafür wie Kundenbeziehungen in der Firma Lechner aufgebaut und gelebt werden. Die Chemie muss einfach stimmen, da sind sich Herr Baumeister Lechner und sein Kunde, Herr Eck, einig.

Bei Lechner-Bau wird auf Werte gebaut. Werte wie Familie, Vertrauen, Ehrlichkeit und Zuverlässigkeit werden hochgehalten und prägen somit auch die Kundenbeziehung.

"In jedem Gespräch mit Herrn Baumeister Lechner waren die hohe fachliche und technische Kompetenz und das starke Einfühlungsvermögen und Verständnis für unsere Wünsche und Vorstellungen immer wieder deutlich spürbar. Darüber

Die technische und fachliche KOMPETENZ, die warmherzige Betreuung, die Menschlichkeit sowie die Auswahl und Arbeit der von Herrn Lechner beauftragten Subunternehmen haben uns sehr überzeugt! Wenn die Chefs nett sind, dann überträgt sich das auch auf die Mitarbeiter, die sich nicht nur für ihre KUNDEN sondern auch für ihren Chef einsetzen."

hinaus wurde alles, was im Vorfeld besprochen und geplant wurde zu unserer vollsten Zufriedenheit umgesetzt!"

Das Niedrigenergiehaus der Ecks wurde auf Basis der ersten Überlegungen von Herrn Eck gemeinsam geplant und im Anschluss auch bis zur belagsfertigen Übergabe ausgeführt. Die Übergaben und das Zusammenspiel der Mitarbeiter untereinander als auch die Auswahl und Zusammenarbeit mit den beauftragten Subfirmen hat aus Kundensicht perfekt funktioniert.

"Man merkt, dass Firma Lechner viel Wert auf die Auswahl und Ausbildung ihrer Mitarbeiter legt. Das ist nicht selbstverständlich."

Das Haus der Ecks lädt im wahrsten Sinne des Wortes zum Wohlfühlen ein und ist Magnet für zahlreiche Gäste, unter anderen auch potentielle neue Kunden, die im Zuge der HAUSreise das Ambiente in den Räumlichkeiten dieses Massivbaus erfahren konnten.







OBJEKTDATEN:

Planung:

Ing. Hermann Lechner GmbH, Plank/Kamp Ing. Michael Widhalm Herbert Göttinger (Foto) 158,08m² Bauleiter: Vorarbeiter:

Wohnfläche:

Grundstück: KG Langenlois, 699m²

Bauweise: Niedrigenergiehaus (massiv)

Energiesystem: Wärmepumpe und Flächenkollektoren

Dachform: Satteldach mit Betondachsteindeckung







Der Standort von Lechner-Bau ist eingebettet ins Kamptal, einer der führenden Weinregionen Österreichs. Da liegt die Liebe zum Wein auf der Hand. Jeder Weingenießer wird zustimmen, dass ein gutes Tröpfchen Wein in einem aus historischen Ziegeln gemauerten Gewölbe mit ansprechender Atmosphäre und in vertrautem Ambiente noch besser schmeckt. Das spricht alle Sinne an, lädt zum Entspannen ein und trägt somit zum Wohlfühlen bei.

Lechner-Bau hat dies frühzeitig erkannt und positioniert sich seit mehr als **50 Jahren als Spezialist** für die bewundernswerte **Handwerkskunst** des "**Gewölben"** in Österreich.

Das Leistungsspektrum im Geschäftsbereich Gewölbebau reicht von Kellern in Privathäusern über Weinbaubetriebe bis hin zu renommierten Gastronomiebetrieben und Vinotheken.

Franz Harold, seit fast 40 Jahren Mitarbeiter der Firma Lechner, ist unschlagbarer Experte auf seinem Gebiet: hohes fachliches Wissen, handwerkliches Geschick, langjährige Erfahrung sowie sein präzises Arbeiten sind die Basis für die

erfolgreiche, nachhaltige Umsetzung von Gewölbeprojekten.

REFERENZPROJEKTE

Lechner-Bau blickt auf eine breite Palette an attraktiven Referenzprojekten zurück. Mit dem Weingut Burger aus Zeiselberg (Langenlois) besteht bereits eine jahrzehntelange Zusammenarbeit. Sein Keller kann sich als Lagerraum für edelste Flaschenweine sehen lassen und wird vielseitig genutzt.

VINOTHEK UND SCHAUSCHMIEDE

In der Gemeinde Schönberg wurde die Alte Schmiede in Zusammenarbeit mit dem Hundertwasserarchitekt, Dipl. Ing. Peter Pelikan, zu einem besonderen Juwel und Tourismusmagnet umgebaut.

In einem Lechner-Gewölbe lässt es sich halt gut und gern feiern!



"Das sehenswerte Bauwerk erfreut sich heute **größter Beliebtheit** und wird für Vernissagen, Geburts-

tagsfeiern, Firmenfeste und Hochzeiten gerne gemietet", sagt Hermann Lechner stolz. In einem Lechner-Gewölbe lässt es sich halt gut und gern feiern!



Franz Harold

Legen Sie Ihren Haustraum in unsere vertrauensvollen Hände:



Ing. Hermann Lechner GmbH Lindengasse 1 3564 Plank / Kamp Tel.: 02985 / 8227
Fax: 02985 / 8227 4
e-Mail: office@lechner-bau.at
Web: www.lechner-bau.at









