



Themen

- ❑ Wohnen mit Freiraum
- ❑ Ein Landhaus im englischen Stil
- ❑ Sanierung und Renovierung - aber richtig
- ❑ Zeitlos schön
- ❑ Wein & Gewölbe

wir sind Partner von:

BAUMEISTER
HAUS

altbau
MEISTER
WIE NEU GEBAUT

SCHIEDEL
KAMINSANIERUNG

kamin
SOS.

BAU

EDITORIAL

Liebe Interessenten,
liebe Kunden



Wenn Sie sich dazu entschließen, Ihr Traumhaus zu verwirklichen, werden Sie sich bestimmt so ca. 1000 Fragen stellen. Einige davon sind wahrscheinlich:

Wie soll ich planen? Modern oder traditionell?

Werden die meine Wünsche im Plan auch berücksichtigen?

Oder mich zu irgend etwas überreden? Und werde ich das Angebot verstehen?

Ist da wirklich alles aufgelistet? Werden die Termine eingehalten?

Wie soll ich mich durch den Förderungs- und Finanzierungs-Dschungel schlagen?

Also gleich vorweg: wir verstehen Sie! Und alle Ihre Fragezeichen. Und wir können Sie beruhigen: es ist ganz normal, dass Ihnen vieles Spanisch vorkommt. Als Familienunternehmen mit fast 150 Jahren Erfahrung im Hausbau, in der Sanierung und Renovierung sowie im Gewölbepbau können Sie uns wirklich vertrauen – sehen Sie uns als Partner und Freunde! Denn das sind wir. Mit hoch motivierten und kompetenten Mitarbeitern werden beachtenswerte Bauvorhaben verwirklicht.

Seit Jahren gehört Fa. Lechner zum Qualitäts - Netzwerk BAUMEISTERHAUS & altbauMEISTER. Den offenen Erfahrungsaustausch unter den Partnern österreichweit schätzen wir ganz besonders.

www.baumeisterhaus.at
www.altbaumeister.at

Ein weiteres Netzwerk ist die Kooperation mit der AUSTRIA-BAU Niederösterreich/Wien, kurz ABAU genannt. Hier wird der zentrale Einkauf zu Topkonditionen abgewickelt – dadurch profitieren unsere Kunden. Weiters gibt es noch Vorteile wie den hohen Versicherungsschutz, die Bankgarantien und Seminare für die Weiterbildung der Mitarbeiter.

www.abau.at

Herzlichst
Ihre Familie Lechner

Impressum

Herausgeber und für den Inhalt verantwortlich:

Ing. Hermann Lechner GmbH
Lindengasse 1, 3564 Plank/Kamp

Design, Layout:
DP-Mediendesign
Sechtergasse 8-10/6, 1120 Wien

Druck und Produktion:
Littera Druck Rauch Gesellschaft m.b.H.
Längenfeldgasse 68, 1120 Wien

INHALT

Seite 1 + 2

Titelseite
Editorial, Impressum, Inhalt



Seite 3

Wohnen mit Freiraum
Viel Platz braucht eine Familie mit Kindern zum Toben und Spielen. Familie Feichtinger hat sich diesen Traum erfüllt.



Seite 4 + 5

Ein Landhaus im englischen Stil
Großflächig, flach und ebenerdig. Das Ambiente klassisch und gediegen. Kurz: Ein Haus im englischen Stil.



Seite 6 + 7

LechnerNews
Kinderbaustellen
Lehrabschluss M. Pernerstorfer
Ewald Aron erfolgreich beim Jungmaurerwettbewerb
Seminar für Führungskräfte in der Kartause Gaming



Seite 8 + 9

Sanierung und Renovierung
Schiedel Kaminsanierung



Seite 10 + 11

Zeitlos schön
Eine Oase der Ruhe und Gemütlichkeit zwischen St. Pölten und Wien.



Seite 12

Wein & Gewölbe
Ein gutes Glas Wein, richtig temperiert und im eigenen Weinkeller gelagert.





Wohnen mit Freiraum

Viel Platz braucht eine Familie mit Kindern zum Toben und Spielen. Familie Feichtinger hat sich diesen Traum erfüllt.

Großzügig im Raumkonzept, auf einer Grundstücksfläche von 1.350 m² kennt das neue BAUMEISTERHAUS der Familie Feichtinger keine Grenzen. Gemeinsam mit der Firma Lechner wurde der Lebensraum erfüllt und genug Platz geschaffen, um allen Familienmitgliedern Platz zum Atmen zu geben.

Helle lichtdurchflutete Räume und ein offener Wohnbereich dominieren im Innenbereich. Auch der Garten ist so gestaltet, dass viel Platz zum Herumtollen bleibt. Ein Paradies für Kinder, aber auch für Eltern, die sich mal eine Pause im Liegestuhl gönnen.

Das Grundstück hat eine sehr schöne Lage, von hier aus eröffnet sich dem Betrachter ein idyllischer Blick über das weite Land. Der direkte Zubau der Garage ist auch sehr praktisch, weil man nicht ins Freie muss.

Familie Feichtinger kann nun die Vorteile eines Ziegelhauses wunderbar genießen und schon alles für ihren „süßen“ Familienzuwachs in Kürze vorbereiten.

Wir wünschen Familie Feichtinger alles Gute!

**BAUMEISTER
HAUS**

OBJEKT-DATEN:

Planung:	Fa. Lechner
Bauleiter:	BM DI (FH) Christian Lechner
Vorarbeiter:	Herbert Göttinger
Wohnfläche:	193 m ²
Grundstück:	1340 m ²
Bauweise:	massiv, Planziegel 38 cm + Vollwärmeschutz
Dachform:	Satteldach
Energiesystem:	Wärmepumpe mit Flächenkollektor



Fam. Dipl.Ing (FH) Roland u.Dipl.päd. Ingrid Feichtinger mit Sohn Michael



Ein Landhaus im englischen Stil

■ Großflächig, flach und ebenerdig. Das Ambiente klassisch gediegen. Kurz: ein Haus im englischen Stil.

Wie in einem Roman von Rosamunde Pilcher präsentiert sich das Landhaus der Familie Krenn. Eleganter Stil, nobel zurückhaltend. Man fühlt sich geborgen, sobald man das Haus betritt.

Buxhecken und Ornamente aus gebranntem Ton schmücken die Gartenanlage. Das großzügige Pool ist durch eine Gartenmauer vor neugierigen Blicken geschützt. Alle Räumlichkeiten sind ebenerdig angeordnet und werden von mehreren Terrassen umsäumt.

Praktisch und barrierefrei, im Hinblick auf das Älterwerden, waren die Vorgaben der Bauherren. Und das ist freilich perfekt gelungen. Das engagierte Bauteam rund um Baumeister Christian Lechner hat alles bis ins Detail geplant und entsprechend den Wünschen der Fami-

lie Krenn zügig umgesetzt. Eine Option zum späteren Ausbau des Dachbodens wurde noch offen gelassen.

Aber bis dahin genießen Herr und Frau Krenn das wundervolle Ambiente ihres Landhauses – eine Kulisse wie in den romantischen Literaturverfilmungen im Süden von England!



Familie Krenn

OBJEKT-DATEN:



Planung:	Fa. Lechner
Bauleiter:	BM DI (FH) Christian Lechner
Vorarbeiter:	Roman Schuster
Wohnfläche:	263 m ²
Grundstück:	1410 m ²
Bauweise:	massiv, Planziegel 50 cm
Dachform:	Walmdach
Energiesystem:	Fußboden/Wandheizung mit Erdgas





Unsere Mitarbeiter



Das Büro-Team



v.l.n.r.: Ludmilla Friedrich, Christian Lechner, Manfred Zellhofer, Michael Widhalm, Christine Lechner, Johann Waschl, Hermann Lechner, Thomas Unterberger, Roswitha Sam

Die Lehrlinge



v.l.n.r.: Markus Riel, Markus Plabensteiner, Patrick Babisch, Daniel Zollner, Alexander Berndl

Der Kamin-Sanierer



Rauchfangkehrermeister Johann Waschl, unser Spezialist für Schiedel-Kaminsanierungen

LECHNER

Kinderbaustelle am Firmengelände in Plank

Im Juli konnten wir die die Kindergartengruppen aus Schönberg und aus Stiefen bei uns begrüßen.

Selber eine echte Mauer aufstellen, mit dem Minibagger fahren und Sandburgen bauen machte den Kindern großen Spaß. Im „echten“ Baucontainer gab es die „Baujause“. Sowohl Kinder

als auch Begleitpersonen erinnern sich noch heute gerne an dieses unvergessliche Erlebnis. Wiederholungen im nächsten Jahr sind geplant.





NEWS

Erfolgreiche Lehrabschluss-Prüfung



Michael Pernerstofer hat die Lehrabschlussprüfung im Juni erfolgreich absolviert. Herzliche Gratulation zum Facharbeiter!

Ewald Aron - Spitzenplatz bei österreichischen Jungmaurern



Ewald Aron, BM. Ing. Hermann Lechner

Der Bursch hat mir imponiert, als er vor 2 Jahren als ausgebildeter Fliesenleger zu mir gekommen ist und gesagt hat: „Ich möchte Maurer werden und vor allem das Gewölben lernen“, erinnert sich Baumeister Ing. Hermann Lechner. Beim Bundeswettbewerb der Jungmaurer in Hohenems (Vor-

arlberg) konnte Ewald Aron den ausgezeichneten 7. Platz als bester Niederösterreicher von insgesamt 24 Teilnehmern aus allen Bundesländern erreichen.

Wir freuen uns mit Ewald und gratulieren ihm ganz herzlich.

2-Tages-Seminar für Führungskräfte in der Kartause Gaming

Inhalte des Seminars:

- Teamgedanke – „ganze Firma“
- Effiziente Organisation: Baustelle – Büro
- Erwartungen - Verbesserungsvorschläge

Unter der fachkundigen Anleitung von Mag. Georg Grohs-Boden und Lilo Winter konnten wir gemeinsam in Arbeitsgruppen unsere Seminarziele

umsetzen. Dazwischen eingeflochten gab es ein Outdoor-Programm mit diversen erlebnispädagogischen Übungen.

Der abendliche Aufstieg zur Eibenhütte in Lackenhof, das gemütliche Beisammensein beim Hüttenwirt, die nächtliche Rodelabfahrt sowie am nächsten Tag die Schneeschuh-Wanderung auf den kleinen Ötscher waren für uns alle ein besonderes Erlebnis.



Häuser, die alte Geschichten neu erzählen

Zwei Renovierungs-Objekte, die alte Bau-substanz in neuem Glanz erstrahlen lassen.



Beispiel Renovierung „Alter Hof“, adäquate Heimstätte für Vernissagen, Sommerakademie und Kunstbetrieb.

Ihr eigener Wohnraum ist ein wesentlicher Teil Ihres Vermögens. Um diesen Wert zu erhalten oder noch zu steigern, bedarf es der richtigen Wartung. Mit technologischem Know-How und vor allem aus Liebe zum Schönen und zum Detail, sanieren und restaurieren wir alte Bau-Substanz. Der oben abgebildete „Alte Hof“ konnte durch eine Renovierung

als Heimstätte für Maler (Sommerakademie, Vernissagen ... usw) optimal nutzbar gemacht werden - das richtige Ambiente für kreative Menschen wurde geschaffen.

Das unten abgebildete, villenartige Haus der Familie Scheidl wurde um das Jahr 1900 erbaut und von Fa. Lechner 2005 komplett saniert. Die Dämmung bzw. Erneuerung von Geschoßdecken, die Anbringung eines

Vollwärmeschutzes an den Außenmauern, die Erneuerung der Fenster und die Neukonstruktion einer freitragenden Stiegenanlage waren die wesentlichen Maßnahmen der Renovierung. Nach 12 Monaten Bautätigkeit konnte sich Familie Scheidl über ihr energieeffizientes Schmuckstück freuen, das seinen Wert durch die Renovierung wesentlich erhöht hat. Sehen Sie selbst an Hand der beiden Bilder.

OBJEKT-DATEN:

Planung:	Fa. Lechner
Bauleiter:	Manfred Zellhofer
Wohnfläche:	207 m ²
Grundstück:	ca. 3.000 m ²
Altbestand:	Vollziegelmauer 45 cm
Maßnahmen:	Thermische Sanierung, Vollwärmeschutz,
Dachform:	Satteldach



davor



danach

Haus Fam. Scheidl: vor und nach der Renovierung durch Fa. Lechner

Kaminsanierung mit Qualität

Rufen Sie an, wir lösen jedes Rauchfangproblem



Unsere Leistungen:

- **Kamin-Fräsen:**
Querschnittserweiterung von gemauerten Rauchfängen
- **Kamin-Ausschleifen:**
Von engen und mittleren gemauerten Rauchfängen zur Behebung von Undichtigkeiten
- **Keramische Innenrohre „Keranova“:**
Einziehen von Keramikrohren in Rauchfänge, geeignet für alle Brennstoffe
- **Edelstahlrohre:**
Einziehen von Edelstahlrohren in Rauchfängen zur Herstellung von feuchtigkeitsunempfindlichen und notkamintauglichen Fängen
- **Kunststoffkamin „ProGas-Flex“:**
Einziehen von Kunststoffrohren in Rauchfänge (Gezogene Rauchfänge), Brennwertgeräte-tauglich
- **Kaminkopfsanierung:**
- Verwitterte und gerissene Rauchfangabdeckplatten
- Ausplatzungen und Risse im Fangkopfmauerwerk
- Durchfeuchtung und Frostschäden
- **Kaminaufsätze und -verlängerungen:**
- Verhinderung von Zugstörungen von Feuerstätten.
- Verlängerung von Rauchfängen mit Edelstahlhochführungen
- **Doppelwandige Kaminsysteme für außen und innen:**
Das feuchteunempfindliche, doppelwandige Kaminsystem aus Edelstahl

Johann Waschl,
unser Rauchfang-
kehrermeister

Ing. Hermann Lechner GmbH

KaminSOS- Kaminsanierung

Lindengasse 1
3564 Plank/Kamp

Tel: 02985 8227
Tel: 0664 8280909

Email: office@lechner-bau.at
www.lechner-bau.at



**Garantie
bis 30 Jahre**

- **Edelstahl**
10 Jahre
- **Keramik**
30 Jahre





Zeitlos schön

■ Oase: Selbst an einem trüben Herbsttag präsentiert sich das Einfamilienhaus von seiner schönsten Seite. Zwischen St. Pölten und Wien gelegen, strahlt es Gemütlichkeit und Ruhe aus. Ein Ort zum Entspannen mit zeitloser Eleganz. Hier dominieren nicht die Farben der Fassade, sondern die reine Natur, die diese Oase umgibt.

Ein eigener naturbelassener Schwimmteich war schon immer der Wunsch der Hausbesitzer. Jetzt wurde der Traum Wirklichkeit. Pflanzen und Steine wechseln sich an den Ufern ab, dezent beleuchtet in der Abenddämmerung. Als BAUMEISTERHAUS-Partner wurde der Baustoff Ziegel verwendet, der seinen Bewohnern viele Vorteile in der Lebensqualität garantiert. Hier wurde sogar ein 50er-Ziegel eingesetzt, beheizt mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe.

Das Niedrigenergiehaus hat eine Wohnfläche von 148 m² und beherbergt im Kellergeschoss noch zusätzlich einen

großzügigen Wellnessbereich mit Sauna und Infrarotkabine.

Gabionen säumen die Zufahrt zum Haus, hier wird auch schon die Liebe der Hausbesitzer zu Steinen sichtbar. Im Garten finden sich asiatische Steinskulpturen neben Holzwurzeln und geschwungenen Wegen, die liebevoll mit verschiedenen Steinen und Schotter gelegt wurden.

Die Abendsonne holt man sich auf der Terrasse ins Haus, die direkt über dem Schwimmteich liegt. Kraft tanken und wohlfühlen – wozu sollte man da noch auf Urlaub fahren, wenn es zu Hause so schön sein kann?

**BAUMEISTER®
HAUS**

OBJEKT-DATEN:

Planung:	Fa. Lechner
Bauleiter:	Ing. Michael Widhalm
Vorarbeiter:	Roman Schuster
Wohnfläche:	148 m ²
Grundstück:	902 m ²
Bauweise:	massiv, Planziegel 50 cm
Dachform:	Satteldach
Energiesystem:	Luft-Wasser-Wärmepumpe

Der Schwimmteich - zentrales Element in der „Wohlfühl-Oase“.



Wein & Gewölbe

Ein gutes Glas Wein, richtig temperiert und im eigenen Weinkeller gelagert. Wir machen Ihre Träume wahr. Der Spezialist im historischen Gewölbebau macht Ihren Weinkeller zum Erlebnis.

Beste Weine brauchen die bestmögliche Lagerung. Und repräsentativ für Verkostungen und gemütliche Familienfeste sollte die Lagerung obendrein sein.

Deshalb planen wir nicht nur das Haus zum Leben, sondern auch den Weinkeller zum Genießen. In traditioneller Gewölbetechnik ausgeführt, steht dem anspruchsvollen Weingenuss nichts mehr im Wege.

Ein Kreuzgewölbe mit vier kurzen und symmetrisch von der Mitte ausgehenden Röhren lassen den dadurch entstehenden Raum sehr großzügig wirken. Zwei getrennte Sitzbereiche werden funktional von einer kleinen Küche sowie dem Herzen des Kellers, einem voll klimatisierten Lagerungsbereich

ergänzt. Zentraler Blickfang des Raumes ist jedoch die unter dem Kreuzgewölbe effektiv in den Boden eingelassene und hell beleuchtete Glasplat-

te. Dort warten edle Rotweine auf den nächsten feierlichen Anlass oder auch nur auf einen gemütlichen Feierabend. Zum Wohl!