

Wohnstories

**BAUMEISTER[®]
HAUS**

**Die verstehen
ihr Handwerk.**

- 05 **Warum ein Baumeisterhaus?**
- 06 **Interview mit Baumeister
Christian Lechner**
- 11 **Checkliste für Häuslbauer.**

bauen ist vertrauen
LECHNER

Liebe Leserinnen und Leser,



endlich ist sie da, die neue Ausgabe unserer WOHNSTORIES – mit interessanten Geschichten rund um den Hausbau: massive Vorteile eines Ziegelhauses, Tipps fürs richtige Heizsystem, Checkliste, Interview, Referenzprojekte und vieles mehr!

Damit Ihnen das Lesen so richtig Spaß macht, haben wir unserem Magazin ein neues Design verpasst mit großflächiger Gestaltung, schönen Fotos und knackigen Inhalten. Wir hoffen, Sie sind mindestens so begeistert wie wir.

Noch Fragen? Ihr persönlicher Baumeister berät Sie gerne ausführlich über alles, was es bei Hausbau und Planung zu beachten gibt. Denn jedes BAUMEISTERHAUS-Bauunternehmen besticht mit großem Know-how, langer Erfahrung und hoher Lösungskompetenz. Kurzum: Auf uns können Sie bauen!

Herzlichst,
Doris Kallinger

Doris Kallinger

Inhalt

- Seite 2-3
Editorial
- Seite 5
Ziegelhaus / Vorteile
- Seite 6
Interview mit Christian Lechner
- Seite 7
Sanierung zum Fixtermin
- Seite 8
Kamine sanieren
- Seite 9
Seit 155 Jahren
- Seite 10
Wohnklima, Nachhaltigkeit & Gesundheit
- Seite 11
Was bei Hausbau und Planung zu beachten?
- Seite 12
Energieeffizienz / moderne Heizsysteme
- Seite 13
Die Baumeister von morgen
- Seite 14-15
Psychologie / Persönlichkeit – welcher Haustyp sind Sie?



Baumeister Ing. Hermann Lechner, Präsident

Liebe Leserinnen und Leser,

alle Baumeister, die im Baumeisterhaus-Netzwerk vertreten sind, kommen zusammen auf über 200 Jahre Erfahrung in Sachen Planen und Bauen. Eine beachtliche Zahl, auf die Häuslbauer heute und in Zukunft vertrauen können.

Mit unserem Netzwerk sichern wir Kunden nicht nur hohe Qualitätsstandards zu, sondern auch einen regen Austausch der Baumeister untereinander – für die jeweils optimale Lösung. Kurz: Eine starke Leistung, die sich nun auch in einem starken Markenauftritt widerspiegelt.

Wie Sie sehen können, haben wir unserem Magazin WOHNSTORIES einen attraktiven Aufputz verpasst, um das hohe Qualitätsversprechen unserer Mitglieder abzubilden und somit die Marken Baumeisterhaus und Altbau- meister zu stärken. Denn ob Neubau oder Sanierung – unsere Baumeister sind Ihr professioneller Partner. Genießen Sie die Lektüre!

Herzlichst,
Christian Lechner, Präsident

Hermann Lechner



Warum ein BAUMEISTERHAUS?

Hausbau – erstmal ein Grund zur Freude. Aber schnell kommen auch Bedenken auf: Wird alles gutgehen? Wie lassen sich die Kosten kontrollieren? Und die Handwerker koordinieren? Ist der geplante Einzugstermin realistisch? Was tun bei Verzögerungen?

Fragen über Fragen. Und es werden noch viele dazukommen. Mit einem professionellen BAUMEISTERHAUS-Partner an Ihrer Seite können Sie das Projekt Hausbau in aller Ruhe angehen, ohne Stress und Risiko. Denn in diesem österreichweiten Qualitätsnetzwerk sind nur jene Bauunternehmen vertreten, die strenge Kriterien erfüllen: Ein BAUMEISTERHAUS wird schlüsselfertig zum Fixpreis und Fixtermin gebaut und besticht durch innovative technische Lösungen sowie höchste Qualität in der Ausführung. Aus fünf Ausbaustufen können Sie wählen und Ihre individuellen Wünsche von Anfang an in die Planung mit einbringen. Keller ja oder nein? Soll Ihr Zuhause innen vorerst roh oder sofort ausgebaut werden? Sie haben einen festen Ansprechpartner, der Sie von A bis Z begleitet.

Wert und Wohnkomfort

Ein BAUMEISTERHAUS entsteht in massiver Ziegelbauweise, was Ihnen ein ausgezeichnetes Wohnklima und damit höchsten Wohnkomfort in Ihren vier Wänden beschert: im Sommer angenehm kühl, im Winter wärmespeichernd. Plus: Ihr Haus ist wertbeständig für mehrere Generationen, so dass in ferner Zukunft selbst Ihre Urenkel daran Freude haben werden. Als Generalunternehmer steht Ihnen Ihr Baumeister während der gesamten Planungs- und Bauphase zur Seite. Er koordiniert auch alle Handwerker und achtet auf Budget und Timing. Somit ist Ihr geplanter Einzugstermin völlig realistisch – Verzögerungen wird es nicht geben.

Vorteile auf einen Blick

- Fixpreisgarantie
- Termingarantie
- Qualitätsgarantie
- Individualplanung
- Ein Ansprechpartner
- Alles aus einer Hand
- Auf Wunsch schlüsselfertig

Perfekt begleitet ins Zuhause

am Traktor Alexander, Daniela mit Theresa,
Maximilian, Christine, dahinter Christian u.
Hermann Lechner



Interview mit Baumeister Christian Lechner

Was zeichnet Ihr Unternehmen aus?

Wir sind ein gesunder Familienbetrieb mit langer Handwerkstradition und einer überschaubaren Größe. Deshalb kennen wir alle unsere Mitarbeiter persönlich und unser Stammpersonal ist beinahe von der ersten Stunde an dabei. In diesem Klima macht Arbeiten Spaß und das merken natürlich auch unsere Kunden, für die wir stets Top-Qualität abliefern möchten. Sind unsere Kunden zufrieden, sind wir es auch.

Inwieweit lassen sich Baumeisterhäuser individualisieren?

Alle unsere Häuser sind individuell geplant – nach den jeweiligen Wünschen und Vorstellungen der Kunden. Als Partner und Begleiter setzen wir gemeinsam Schritt für Schritt die Ideen unserer Kunden um.

Auf welche Themen kann sich ein Interessent vorbereiten, wenn er zu einem Beratungsgespräch in Ihr Unternehmen kommt?

Wir benötigen Angaben zum Budgetrahmen und zum Platzbedarf. Wie groß soll das Haus sein? Wie viele Personen? Wie viele Räume? Wenn ein Grundstück vorhanden ist, bitte den Lageplan mitnehmen. Und die Bauvorschriften seitens der Gemeinde. Auf dieser Grundlage können wir starten.

Wie werden die Bauherren während der Bauphase betreut?

Bei uns ist pro Bauherr ein fixer Bauleiter im Einsatz, der den Kunden kompetent durch das Projekt führt. Unsere Bauleiter erstellen detaillierte Baupläne für Bodenbeläge, Fenster, Elektrik etc. und bieten fachkundige Unterstützung, wann welche Entscheidungen getroffen werden müssen.

Als Partner und Begleiter setzen wir gemeinsam Schritt für Schritt die Ideen unserer Kunden um.

Schlüsselfertige Sanierung zum Fixtermin!



Was kann man sich mehr wünschen als zufriedene Kunden, die ihr schickes renovierungsbedürftiges Häuschen in besten Händen wissen und sich um nichts mehr kümmern müssen als die Einrichtung und termingetreue Lieferung ihrer Möbel! Unsere umfassende Beratung der Kunden schon im Vorfeld über mögliche Sanierungsdarlehen und -förderungen findet hohe Wertschätzung bei Hausbesitzern. Die genaue fachgerechte Prüfung des Gebäudekomplexes zu Beginn des Umbaus garantiert keine bösen Überraschungen. Während der Umbauphase stehen wir in ständigem Dialog mit dem Hausbesitzer, um etwaige Änderungen in der Planung dennoch termingetreu zu realisieren. Die Garantie von Fixpreis und Einhaltung des Fixtermins ist selbstverständlich. Die Berücksichtigung kosteneffizienter Umbaumaßnahmen bei der Modernisierung eines Objekts ist Grundlage der planerischen Leistung. Die räumliche Nähe zu unserem Standort in Plank am Kamp spart Kosten und Zeit.



© Foto Schiedel

Kamine sanieren



Wir sorgen für Behaglichkeit in Ihrem Zuhause.

Spätestens, wenn sich die kalte Jahreszeit wieder ankündigt, wissen alle Kamin- und Kachelofenbesitzer das wärmende Feuer in den eigenen vier Wänden zu schätzen. Als Niederösterreich-Partner des Kaminspezialisten Schiedel verwenden wir nur ausschließlich hochwertige Spezialprodukte. Unser Bereichsleiter in der Kaminsanierung, Herr Rauchfangkehrermeister Johann Waschl, berät Sie kompetent in allen Fragen rund um Ihren Kamin und sorgt so für Behaglichkeit in Ihrem Zuhause.

Vertrauen Sie uns bei folgenden Leistungen:

- Kamin-Fräsen
- Kamin-Ausschleifen
- Keramische Innenrohre „Keranova“
- Edelstahlrohre
- Kunststoffkamin „Progasflex“
- Kaminkopfsanierung
- Kaminaufsätze und -verlängerungen
- Doppelwandige Kaminsysteme für außen und innen



Wir bauen. Seit 155 Jahren.

- 1860** Ignaz Lechner I gründet das Unternehmen „Baumeister Lechner“.
- 1892** Ignaz Lechner II übernimmt das Unternehmen von seinem Vater.

- 1932** Architekt und Stadtmaurermeister Heinrich Lechner verlegt den Unternehmenssitz nach Plank am Kamp ins Kemptal.
- 1964** Baumeister Ing. Hermann Lechner übernimmt die Leitung des Unternehmens und baut dieses weiter aus.
- 1985** Die Tradition wird durch den derzeitigen Inhaber BM Ing. Hermann Lechner weitergeführt.

- 2000** BM Dipl.-Ing. (FH) Christian Lechner übernimmt die Prokura und führt das Unternehmen Lechner Bau gemeinsam mit seinem Vater erfolgreich und auf stetem Wachstumskurs in die Zukunft.

Dieser Stein muss sein! Warum Ziegel ein wahres Naturtalent ist



Bis zu 90 % des Tages halten wir uns in geschlossenen Räumen auf und nehmen ca. 15 kg Luft zu uns – deshalb spielen Raumklima und Raumluftqualität eine entscheidende Rolle für Gesundheit und Wohlbefinden. Am Arbeitsplatz haben wir darauf nicht viel Einfluss, aber im eigenen Zuhause schon. Wer hier beispielsweise auf den mineralischen Baustoff Ziegel und seine hervorragenden natürlichen Eigenschaften setzt, legt den perfekten Grundstein für Wohlgefühl, Komfort und Gemütlichkeit.

Weder zu heiß noch zu kalt

Als durch und durch natürlicher Baustoff bietet der Ziegel die ideale Voraussetzung für wohngesundes Bauen. Dank seiner Fähigkeit, Wärme zu speichern, sorgt er das ganze Jahr über für ein behagliches Raumklima: Ziegelwände verhindern ein rasches Auskühlen im Winter und schützen vor Hitze im Sommer. Im Vergleich zur Leichtbauweise bleibt die Raumtemperatur in einem Ziegelhaus auf einem konstant angenehmen Niveau. Zudem wird die Feuchtigkeit in den Räumen permanent ausgeglichen.

Nachhaltig gebaut

Der Ziegel begeistert aber nicht nur mit seinen raumklimatischen Eigenschaften, sondern auch mit seiner Natürlichkeit: Bei der Herstellung werden ausschließlich Naturprodukte verwendet – er besteht zu 100 % aus Lehm, Ton und Wasser. Das heißt: Es sind weder schädliche noch allergieauslösende Stoffe enthalten, was ihn zu einem sicheren und gesunden Baustoff macht. Wenn Sie auch noch auf einen heimischen Hersteller mit nachhaltiger Produktion und kurzen Transportwegen achten, ist seine Ökobilanz rundum top.



Checkliste für Häuslbauer.

Besser vorher daran denken, als nachher ärgern.

Hier eine kleine Auswahl der wichtigsten Fragen und Fakten, die Sie im Vorfeld bedenken sollten. Natürlich hilft Ihnen auch Ihr persönlicher BAUMEISTERHAUS-Ansprechpartner gerne weiter und geht mit Ihnen alles durch.

GRUNDSTÜCK

- Infrastruktur, Freizeitmöglichkeiten und Umgebung checken
- Wie ist die Verkehrsanbindung?
- Gibt es Parkplätze am Grundstück?
- Flächennutzungs- und Bebauungsplan einsehen
- Bodenbeschaffenheit checken
- Aus welcher Richtung kommt das Tageslicht?

PLANUNG

- Welche Effizienzklasse?
- Welches Heizsystem?
- Wie viel Platz brauchen Sie?
- Wie viele Zimmer?
- Wann wollen Sie einziehen?

BARRIEREFREIHEIT

- Wurden in der Planung unnötige Flure vermieden?
- Ist ausreichend Bewegungsraum vor den Türen vorhanden?
- Passt ein Rollstuhl problemlos durch die Durchgänge?
- Wurde auf unnötige Stufen / Türschwellen verzichtet?
- Ist der Einbau eines Lifts möglich?
- Sind im Schlafzimmer ausreichend breite Korridore neben dem Bett?
- Kann der Briefkasten bequem erreicht werden?



Heizen mit System



Die jährliche Heizkostenabrechnung treibt vielen die Schweißperlen auf die Stirn. Schließlich macht der Heizwärmebedarf einen wesentlichen Anteil am Haushaltsbudget aus. Häuslbauer, die jetzt neu bauen, haben ihre Zukunft in der Hand und können durch energieeffiziente Systeme ihre Energiebilanz nachhaltig optimieren. Gut fürs Börserl und für die Umwelt!

Doch, welches Heizsystem ist das richtige für Sie: Holzheizung, Wärmepumpen, Pellets, Gas-Brennwertsysteme, Infrarotheizung, mit oder ohne Solarthermie – die Auswahl ist groß. Hier kommt es auf ein sinnvolles, individuelles Gesamtkonzept an, das genau auf Ihre Bedürfnisse und Gewohnheiten hin abgestimmt wird. Die einzig richtige Heizung gibt es nicht – aber die einzig richtige für Sie. Ihr persönlicher Baumeister informiert Sie gerne im Detail.

Tipps zur Wahl Ihres Heizsystems:



Langfristig denken und erneuerbare und saubere Energie einsetzen! Falls möglich, einen vorhandenen Fernwärmeanschluss nutzen. Wenn kein Anschluss vorhanden ist, sind vor allem Wärmepumpen, günstig und ökologisch empfehlenswert. Insbesondere in Kombination mit einer Bauteilaktivierung ergeben sich enorme Vorteile. Das Baumeisterhaus funktioniert dann wie eine große Batterie. Die Temperatur wird durch die Wärmepumpe erzeugt und lädt Massivbauteile auf. Die Wärme wird dann kontinuierlich abgegeben. An Behaglichkeit ist die gesunde Strahlungswärme vielleicht nur mehr von einem Kachelofen zu übertreffen. Es wird im Vergleich zu anderen Heizsystemen kein Staub aufgewirbelt und die Luft wird nicht ausgetrocknet. Freuen Sie sich auf nasskalte Herbst- und Wintertage!

Was im Winter die Heizung, ist im Sommer die Kühlung. Das Baumeisterhaus kann im Sommer mit diesem System gekühlt werden. Gesund und ökologisch sinnvoll.

Die Betriebskosten liegen deutlich unter allen anderen Heizsystemen.

Die Baumeister von morgen

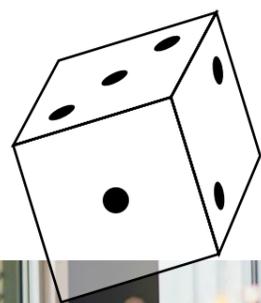


Früh übt sich, wer ein echter Baumeister werden will! So veranstalten unsere Mitglieder regelmäßig Kinderbaustellen. Zahlreiche interessierte Kids können toben und erleben den wahrgewordenen Kindertraum: mauern Bagger fahren Buddeln im Riesensandhaufen! Alles unter professioneller Anleitung versteht sich. Zwischendurch gibt es für die kleinen Baumeister natürlich eine gesunde Jause zur Stärkung. Die Kinderbaustellen sind immer ein tolles Erlebnis um Groß und Klein für die traditionellen Handwerksberufe zu begeistern.



Welcher Haustyp sind Sie?

Eine kleine Entscheidungshilfe für Unentschlossene



Ein Haus baut man nicht alle Tage. Da möchte man natürlich sichergehen, dass man sich für das richtige Dach über dem Kopf entscheidet. Wir haben hier die fünf beliebtesten Haustypen kurz zusammengefasst und jeweils einem Persönlichkeitstyp zugeordnet. Falls Sie danach immer noch unentschlossen sein sollten, wenden Sie sich einfach an Ihren Baumeister vor Ort – er unterstützt Sie gerne mit seinem Know-how.

TYP 1:

Der Heute-schon-an-morgen-Denker Haustyp: Massivhaus in Ziegelbauweise

Stein für Stein entsteht ein Ziegelhaus und überzeugt mit seinem behaglichen Wohnkomfort auch etliche Generationen nach Ihnen. Ein Haus, über das sich Ihre Urenkel noch freuen werden ... aber erstmal Sie selbst.

- sehr langlebig und wertbeständig
- guter Schallschutz
- guter Temperatenausgleich
- gutes Preis- Leistungsverhältnis



TYP 2:

Der In-jedem-Fall-die-Natur-Schützer Haustyp: Energiespar- oder Ökohaus

Sie möchten Ihren ökologischen Fußabdruck so klein wie möglich halten. Heißt: Alles, was nicht grün ist, ist Ihnen nicht ganz grün. Somit erfüllt ein Energiespar- oder Ökohaus Ihre ehrenwerten Anforderungen – Wohnen im Einklang mit der Natur.

- Nachhaltige Energie- und Kosteneinsparung
- Optimale Ökobilanz
- Energiegewinnung
- Naturschutz



TYP 3:

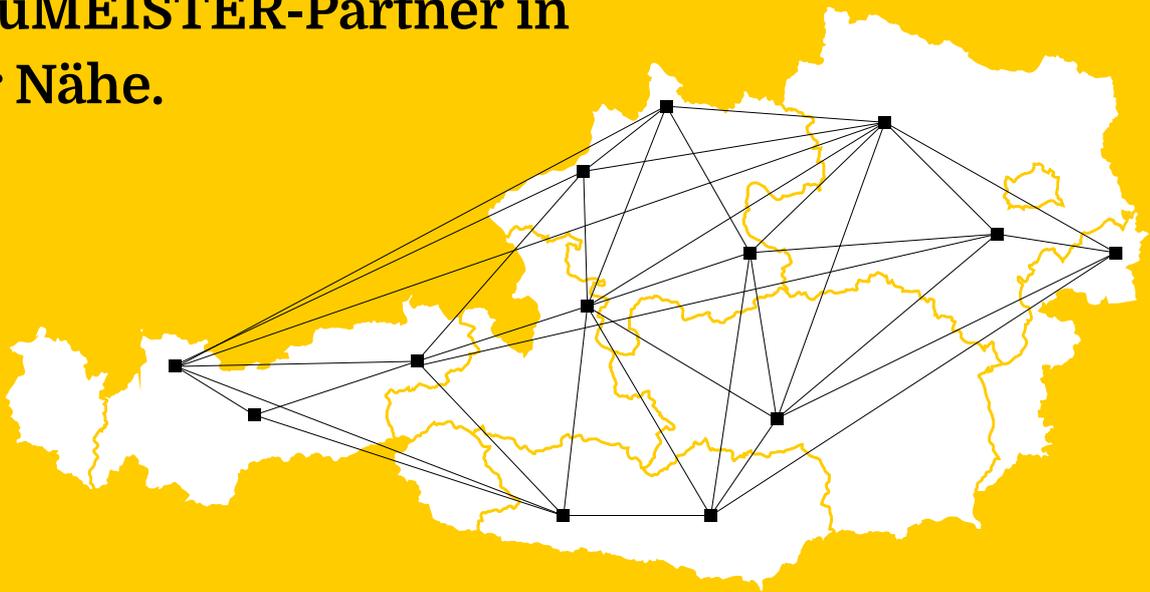
Der Holz-über-alles-Steller Haustyp: Holzhaus

Als natürlicher Baustoff sorgt Holz für ein einmaliges Raumklima. Deshalb gilt ein Holzhaus auch als besonders gesund, vor allem für Allergiker. Es kann rustikal im Blockhausstil gebaut oder auch verputzt werden.

- Top-Wohnklima
- Wohltuender Geruch
- Gemütliches Ambiente
- Natur pur



BAUMEISTERHAUS- und altbauMEISTER-Partner in Ihrer Nähe.



Besser zusammen

Durch die Vernetzung der Baumeisterhäuser untereinander und den regelmäßigen Know-how-Austausch können unsere Mitglieder auf mehr als 200 Jahre Erfahrung im

Hausbau zurückgreifen. Statt in Konkurrenz arbeiten alle Mitglieder an den besten Lösungen für ihr Eigenheim. Informieren Sie sich bei Ihrem regionalem Partner.

Tirol



Bauunternehmen Auer
Löck 15
6441 Umhausen
Tel. 05255 53 81
office@auerbau.at
www.auerbau.at



IDEALBAU Ges.m.b.H.
Achenweg 69
6370 Kitzbühel
Tel. 05356 62 832
wir@idealbau.at
www.idealbau.at



Greinwald Bauunternehmen GmbH
Lechtaler Straße 36
6600 Lechaschau
Tel. 05672 645 91
info@wohnbau-greinwald.at
www.wohnbau-greinwald.at

Salzburg



BSU GmbH
Seestraße 20
5342 Abersee
Tel. 06227 36 45
office@bsu-bau.at
www.bsu-bau.at

Oberösterreich



Greil Bau GmbH
Breitenaich 9
4973 St. Martin im Innkreis
Tel. 07751 82 39
office@greilbau.at
www.greilbau.at



Redl Bau- und Sanierungs GmbH
Köglerstraße 12
4020 Linz
Tel. 0732 387 850
office@redlbau.at
www.redlbau.at



Stern&Hafferl Bauges.m.g.H.
Kuferzeile 32
4810 Gmunden
Tel. 07612 795-4000
stern@sternbau.at
www.stern-bau.at

Steiermark



Stvarnik Bau
Montessoriweg 10
8753 Fohnsdorf
Tel. 03573 21 32
office@stv-bau.at
www.stv-bau.at

Niederösterreich



Ing. Hermann Lechner GmbH
Lindengasse 1
3564 Plank am Kamp
Tel. 02985 82 27 0
office@lechner-bau.at
www.lechner-bau.at



Baumeister Steurer Baugesellschaft m.b.H.
C. von Hötzendorfplatz 2
2500 Baden
Tel. 02252 89 540
office@steurer-bau.at
www.baumeister-steurer.at

Kärnten



GM-Bau Ges.m.b.H.
Auf der Görz 400
9710 Feistritz a. d. Drau
Tel. 04245 61 11
office@gmbau.com
www.gmbau.com



Winkler Bau GmbH
Bahnhofsstraße 265
9761 Greifenburg
Tel. 04712 2480
office@winklerbau.at
www.winklerbau.at

Burgenland



Ing. Andreas Waha Ges.m.b.H.
Hauptstraße 108
7062 St. Margrethen
Tel. 02680 22 03
baufirma@waha.at
www.waha.at



Treten Sie mit Ihrem Bauunternehmen einer starken Gemeinschaft bei.

Werden Sie Teil des Baumeisterhaus- oder Altbaumeisterhaus-Netzwerks. Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Sprechen Sie uns an:
Doris Kallinger Geschäftsführung Baumeisterhaus Österreich: +43 732 371888